

## Persbericht

Curadomus 13 augustus 2011

### **Curadomus heeft akkoord over realisatie kleinschalige verpleegvestiging in Purmerend *Samenwerking met Particura - Eveen Zorg, scheiden van wonen en zorg***

#### **Purmerend**

CuraDomus International B.V. heeft, in samenwerking met haar vastgoedpartner Groenstede, overeenstemming bereikt met Vrieshorst Project B.V. om **op een centrumlocatie in Purmerend een CuraDomus kleinschalige verpleegvestiging te realiseren**. Het nieuwbouwproject betreft de realisatie van 30 appartementen waar (verpleeg)zorg geleverd wordt. Architecten ontwerp en Bouwplan zijn inmiddels gereed, zodat de bouw snel kan starten. De oplevering wordt rond de zomer 2012 verwacht.

De AWBZ-verzekerde Zorgleverantie wordt geregeld door Particura, onderdeel van Eveen.

De appartementen worden verschillend van grootte en liggen vrijwel alle onder de huurtoeslaggrens. Het project is daarom geschikt voor alle doelgroepen. Binnen het project is ook ruimte gemaakt voor een fraaie binnentuin. Op dit moment vindt daarnaast onderzoek plaats naar de mogelijkheden om meerdere zorgfuncties zoals een thuiszorgwinkel of huisartsen in het project te betrekken.

#### **Curadomus Kleinschalige Verpleegzorg**

Curadomus bouwt door heel Nederland 150 Kleinschalige Verpleegvestigingen, met wisselende kamergroottes per vestiging, bedoeld voor de lage en middeninkomens. Het gaat hierbij om zware Care : vanaf zorgzwaartepakket 5 en inclusief zorg voor demente cliënten. Curadomus is de enige organisatie, die kleinschalig per vestiging, maar grootschalig in de landelijke aanpak, volledig scheiden van wonen en zorg realiseert. Dit wordt op politiek bestuurlijk niveau wenselijk geacht én is ook al besloten. De huidige huisvestingsvergoeding in het zorgtarief verdwijnt per 2018 (na afbouw) geheel uit het AWBZ tarief.

Landelijk noch in de lokale vestigingen is er management, en daarmee geen enkele "overhead". Iedere vestiging heeft een meewerkend "hoofdverpleegkundige".

Belangrijk is, naast de hoge kwaliteit van wonen (met eigen kamers vanaf 45 m<sup>2</sup>), in een omgeving met veel licht en toegepaste kleuren, de Kwaliteit van Zorg. Bij haar zorgrealisatie voor de cliënten is die cliënt altijd uitgangspunt. Hierbij gaat welzijn van de cliënt vóór, en is het medische (verpleegkundig) handelen hiervan slechts afgeleide.

Curadomus realiseert daarom ook een eigen *Training- en Opleidingen bedrijf*, dat eerst trainingen en later ook Opleidingen zal geven, specifiek met het Zorgbeleid zoals dat Curadomus voor ogen staat, en in Nederland nieuw is op deze schaal.

De drempel voor cliënten, waarvan bijv. de mantelzorg al (zwaar) overbelast is, om hier te gaan wonen, is in vergelijking met de huidige verpleeghuiszorg in zeer positieve zin verlaagd.

Bovendien kunnen mantelzorgers, kinderen, anderen, altijd meezorgen of op ieder moment in de 24 uur per dag ook aanwezig zijn.

### **Andere vestigingen**

Naast andere projecten op de rol, liggen als speerpuntprojecten nu voor:

- drie vestigingen in Tilburg (met Thebe als AWBZ-Zorgleverancier)
  - één vestiging in Uden (met Pantein als AWBZ-Zorgleverancier)
- en Winterswijk (twee vestigingen).

### **Meer stukken en informatie**

Op [www.curadomus.me](http://www.curadomus.me) vindt U meer informatie, en zijn ook de basisstukken te downloaden.

### **Contact**

Wilt U meer informatie, dan kunt U altijd emailen met [curadomus@gmail.com](mailto:curadomus@gmail.com) of [h.van.weerd@gmail.com](mailto:h.van.weerd@gmail.com), de telefonische bereikbaarheid vindt U hieronder.

Met vriendelijke groet,

Hildebrand van Weerd,  
*Directeur - Partner.*



Curadomus International bv  
Postbus 1159  
5200 BE 's-Hertogenbosch  
Hildebrand van Weerd  
T +31 6 83567498  
F +31 84 8313607  
E. [h.van.weerd@gmail.com](mailto:h.van.weerd@gmail.com)  
W. [www.curadomus.me](http://www.curadomus.me)